



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 890**

5 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39472 (1)

Χαρακτηρισμός σαράντα επτά (47) κτιρίων ως διατηρητέων στο Ηράκλειο του Ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γεν. Γραμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 3.9.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρο 3, παράγραφος 2 του Ν. 2831/2000.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων: Κουτσούκου Δημητρίου, Δουβάκη Μιχαήλ, Θεοδωράκη Αθανασίου, Ζερβουδάκη Δημ., Ζαρβουδάκη Ελένης, Ζερβουδάκη Εμμ., Μηλιαράκη Αγγ., Παπαδρακάκη Εμμ., Παπαδρακάκη-Τακάκη Αντ., Ιατράκη Αντ., Σαριδάκη Ασπ., Ορφανού Στυλ., Μιζεράκη Σοφίας, Ματζαπετάκη Στ., Ματζαπετάκη Ν., Ματζαπετάκη Αλ., Σουριαδάκη Αλίκης, που διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6453/3248/3.9.2003 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 33789/4.9.2003).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

9. Τις από 14.5.2004 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το υπ' αριθμ. 29/16.6.2004 έγγραφο του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 27838/28.6.2004).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα σαράντα επτά (47) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη του Ηρακλείου του Ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτά, όπως φαίνονται με αύξοντα αριθμό από το 1 έως το 47 στον παρακάτω πίνακα καθώς και με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρ-

μογών με- την 39472 / 2004 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	Τσακίρη 2 & 1770	
2	Αλμπερτ 29	
3	Σκρα & Παλμέτη	
4	Κουρμούληδων 54 + Δευκαλίωνος	
5	Πεδιάδος 60	
6	Α. Μητσά 7	Μιζεράκη Σοφία
7	Γαβαλάδων 23	
8	Μαυρογένους 9	
9	Τζουμαγιάς 3	
10	Μάρκου Παπαδοπούλου 1	
11	Ρωμανού & Γιαννικού 65	
12	Σκρα & Παλμέτη 4	
13	Πλαστήρα 31	Κουτσούκος Δημήτριος
14	Σαμ Χάους 24	
15	Λαβυρίνθου 3	
16	Λήμνου 11 & Σερβίλης	
17	Μαλικούτης & Αριάδνης 23	
18	Γαλάτ. Καζαντζάκη 4 & Δελημάρκου	
19	Καλοκαιρινού 241	Νιονάκη Μ., Αγγελακοπούλου Γαρ., Κουτράκη Στ., Ευσταθίου Ευγ.
20	Κοζύρη & Σμύρνης 17	
21	Δελημάρκου & Ντεντηδάκηδων 14	Σουριαδάκη Αλ.
22	Έβανς 11 & Τσαγκαράκη	
23	Δουκός Μποφώρ 28	
24	Τομπάζη 3 & Απ. Παύλου	
25	Χαρ. Τρικούπη & Νταλιάνη 1	
26	Αρχανών 14	Σφακιανάκη Μαρία
27	25ης Αυγούστου 21-23	
28	Χρυσοστόμου 8 -	
29	Χρυσοστόμου 17 & Αθ. Διάκου	
30	Γ. Γερονυμάκη 13	
31	Ρήγα Φεραίου 3-	
32	Αρχανών 13	Ματζαπετάκης Στ., Ματζαπετάκης Ν., Ματζαπετάκη Αλ.
33	Ραδαμάνθυος10	
34	Ανδρόγεω 1	
35	1866αρ.105	
36	1866 6-8-10	
37	Κόσμων 3	Ορφανός Στυλ.
38	Χάνδακος 39	
39	Σάθα 5	Δουβάκης Μιχαήλ
40	Σμύρνης 38	
41	Γιαμπουδή 22 (Μ. Μουσούρου)	
42	Στρατηγού Πεζανού 4	
43	Πεδιάδος 50 & Ρενιέρη	Μηλιαράκη Αγγ.
44	Περδικάρη & Ανδρόγεω 8	
45	Γαβαλάδων 18-20	
46	Ρήγα Φεραίου 1	
47	Κριτοβουλήδων 26-28	

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο· πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε. Π.Α. Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο δεν επιτρέπεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του και της μορφής του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη φωτεινών επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε. Π.Α. Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α. Ε.).

9. Δεν απαιτείται η υποχρέωση για υλοποίηση θέσεων στάθμευσης.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

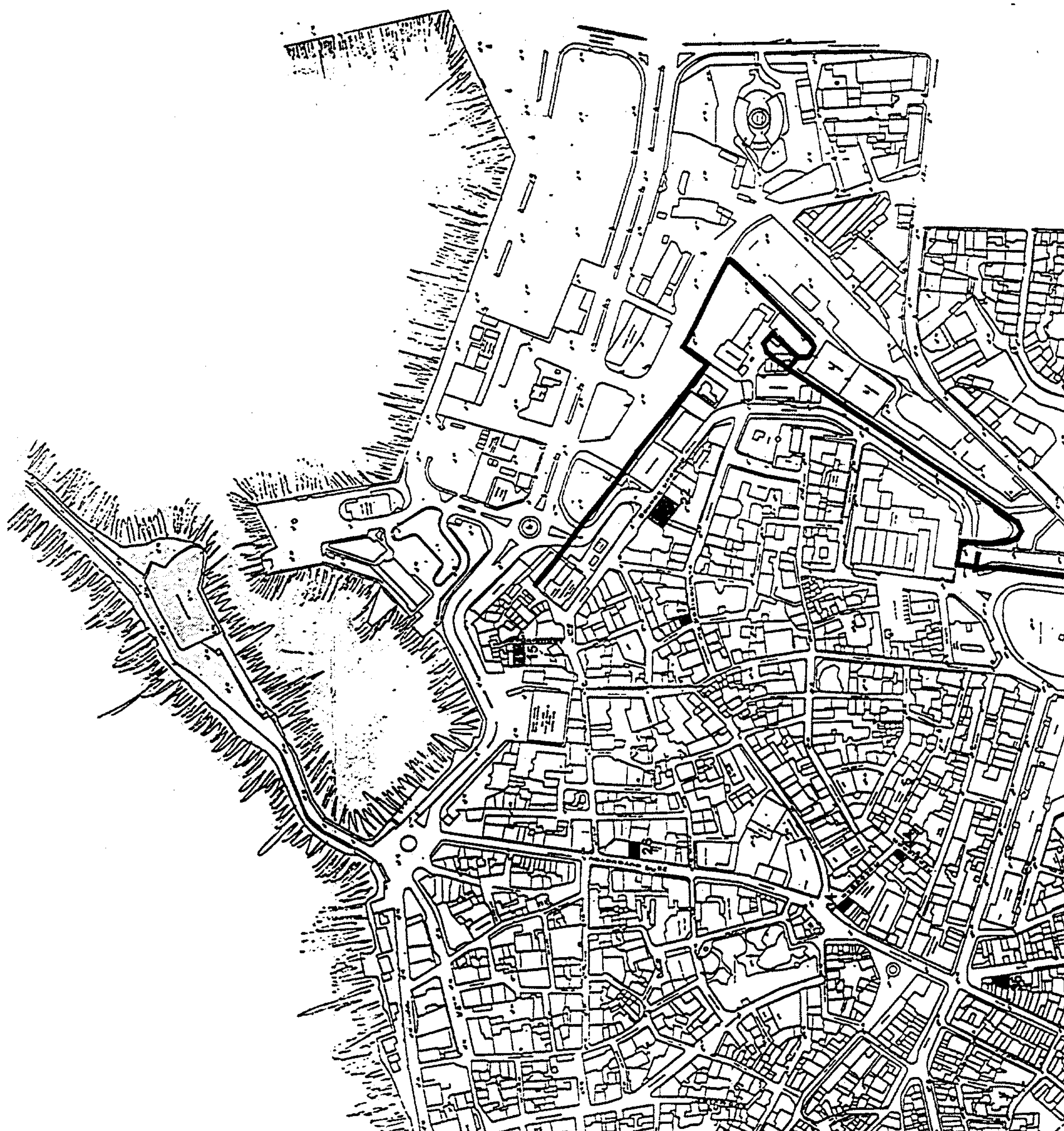
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

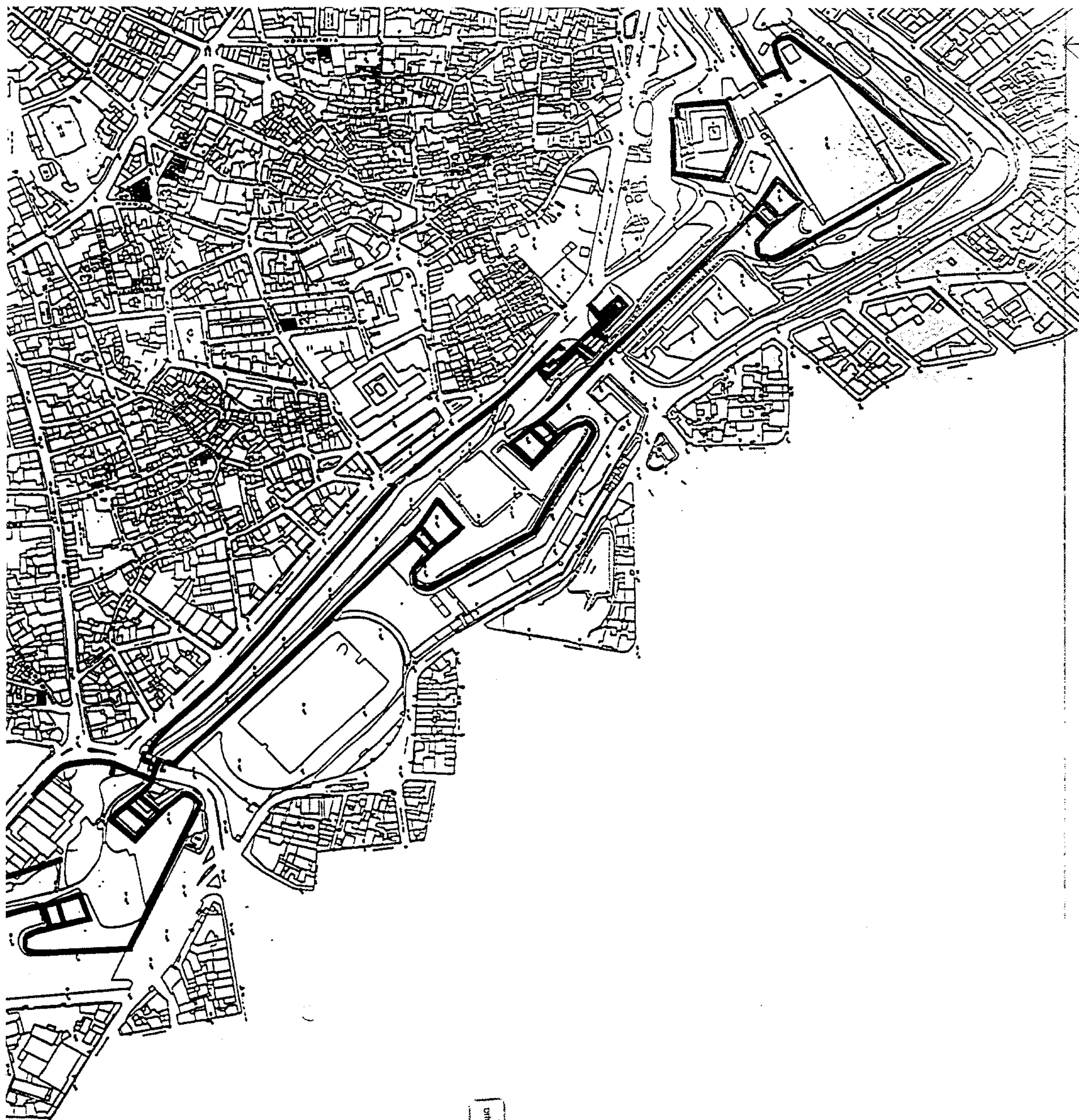
Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ







30

29

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗ

ΘΕΜΑ «Χαρακτηρισμός σαράντα επτά (47) κτιρίων ως διατηρητέων στο Ηράκλειο του ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

Αριθ. 1480 (2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».(ΦΕΚ 107 Α).

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1519/18.2.2004 Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Βεγορίτιδας» στο Π.Ε.Π Κεντρικής Μακεδονίας 2000 - 2006 (Μέτρο 2.2).

6. Το υπ' αριθμ. 2904/29.4.2004 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.Σ.Α με τους πίνακες για την έγκριση πίστωσης σε βάρος της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

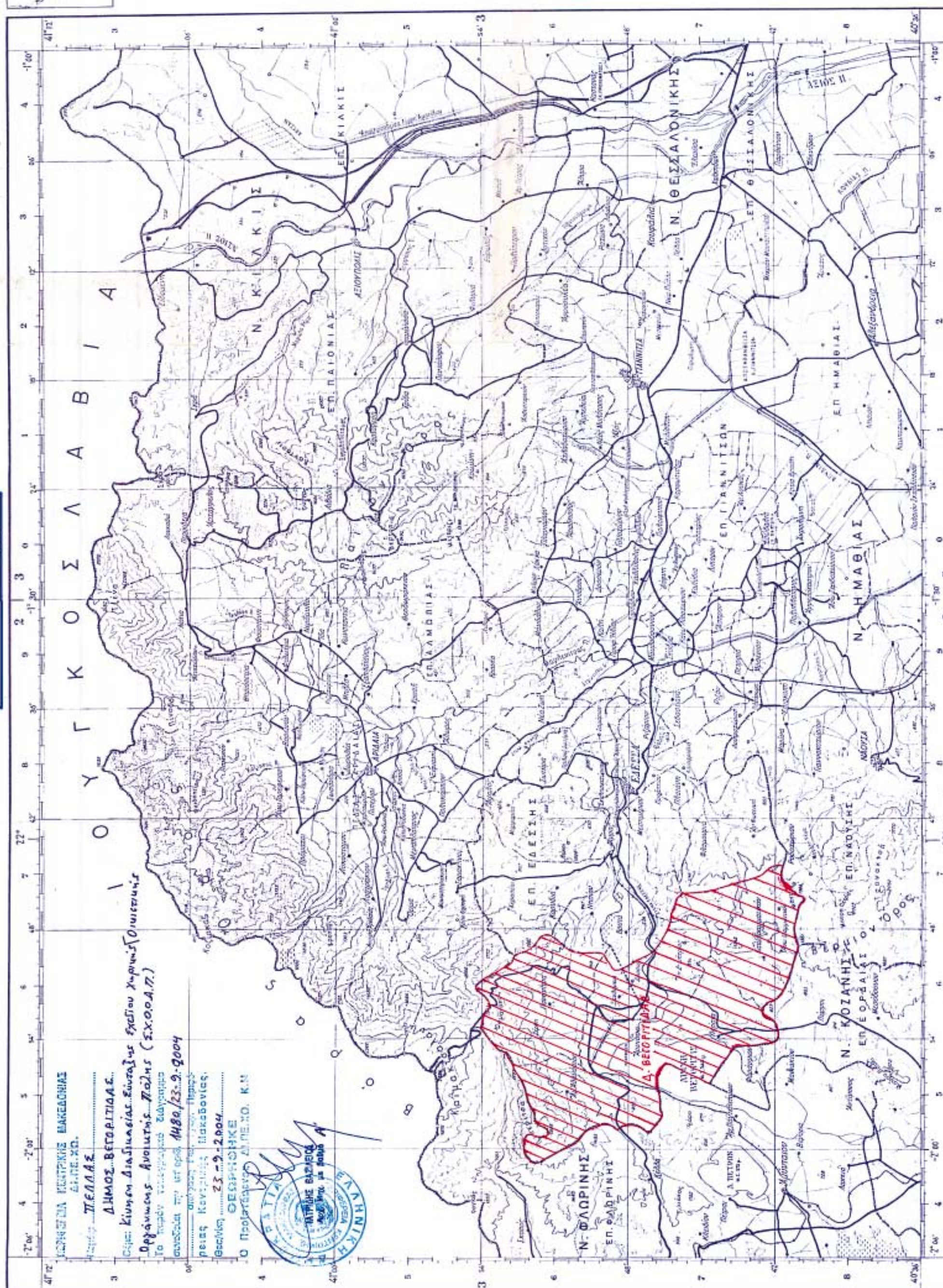
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δ. Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου , τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή(και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΗΣ
37
ΓΙΟΥΓΚΟΣΛΑΒΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Δ. ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ
Ν. ΚΙΛΚΙΣ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
Ν. ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΕΠ. ΕΔΕΣΣΗΣ
ΕΠ. ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΕΠ. ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΕΠ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΕΠ. ΝΑΟΥΣΗΣ
ΕΠ. ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΕΔΕΣΣΑ
ΑΡΙΔΑΙΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ